

Скиба Ирина Евгеньевна

Возраст: 45 лет

Дата рождения: 11 марта 1975

Место проживания: Минский р-н, д. Боровляны, ул. 40 лет Победы

Образование

1-е высшее: , инженер-энергетик

Белорусский государственный аграрный технический университет,
Минск

С 1992г

Агроэнергетический факультет

С 1998 по 2000г

2-е высшее : инженер-экономист

Наличие квалификационного аттестата

В настоящее время основное место работы:

С мая 2012 г. - по настоящее время: Председатель ЖСПК «РИТМ-1» д.Боровляны , л.Первомайская жилой дом д.54 (пятиподъездный, девятиэтажный, 224-х квартирный)

Фактическое выполнение функциональных обязанностей:

1.Техническое обслуживание, 224-х квартирного жилого дома , 5-ти подъездного:

- техническое обслуживание ИТП (инженерно-тепловых пунктов)
- техническое обслуживание системы вентиляции жилого дома;
- техническое обслуживание несущих конструкций и фасада жилого дома;
- ведение работ и документооборота, по ремонту и восстановлению инженерных коммуникаций и конструкций , восстановление благоустройства территории в гарантийный период силами и за счет Генподрядной организации;
- составление актов залития и дефектных актов;
- подготовка к осенне зимнему период жилищного фонда с получением паспорта готовности к ОЗП;
- регулировка систем автоматики ИТП;
- составление отчетов и ведение учета по потреблению теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения .
- передача на баланс РУП «Минскэнерго» приборов учета электроэнергии (физ.лиц.) в соответствии с действующим законодательством РБ
- передача на баланс ГП «Водоканал Минского района» приборов учета воды (физ.лиц) в соответствии с действующим законодательством РБ
- работа с индивидуальными(поквартирными) приборами чета тепла типа Snsus, Sensonic и др., а также ведение расчетов поквартирного учета тепла в соответствии с действующим законодательством РБ

2.Управление штатными сотрудниками ЖСПК

Переход в систему расчетов «АИС –Расчет» согласно действующего законодательства РБ Организация работы учета и расчетов за потребление учета тепла (при наличии поквартирных приборов учета тепла).

Являюсь ответственным за электрохозяйство и теплохозяйство в ЖСПК. (Имеется наличие квалификационных аттестатов) .

Действующий и аттестованный инженер технического надзора по электромонтажным работам. Наличие свидетельства №704 от 18.05.2017г. о прохождении курсов «Теория и практика управления у товариществах собственников (ТУ) и жилищно-строительных потребительских кооперативах (ЖСПК).

Большой опыт в работе ЖСПК и ТС при обслуживании жилищного фонда с 2009 года.

Опыт строительства жилищного фонда в составе ТС и ЖСПК с 2014 года.

Наличие собственного автомобиля: имеется.