

(029) 881-02-51
220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д.67, офис
270; УНП 190681422, ОКПО 376825375
№ВУ38ВЕЛВ30121073260070226000 в ОАО
«БелВЭБ», МО 2, пр-т Победителей, 100,
(BIC): BELBY2X

ПрофАудитКонсалт

**Председателю
потребительского жилищно-строительного
кооператива «Лесковка-2008»
г-же Людмиле Вячеславовне Рудозуб**

223040, Минский район, а/г Лесной, а/я 11

Республика Беларусь

Контактное лицо:

Павел Карев

Телефон:

+375 (29) 309 11 45

Факс:

+ 375 (17) 281 66 11

E-Mail:

pavel.karev@pac-audit.by

Дата:

17 января 2020 года

Исх. № 14з

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по специальному аудиторскому заданию на аудит целевого использования денежных средств потребительского жилищно-строительного кооператива «Лесковка-2008» и правильности начисления заработной платы за период с 01 апреля 2018 года по 31 декабря 2019 года

17 января 2020 года

город Минск

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:

Наименование в соответствии с учредительными документами: потребительский жилищно-строительный кооператив «Лесковка-2008».

Сокращенное наименование: ПЖСК «Лесковка-2008».

Место нахождения: 223058, Республика Беларусь, Минский район, деревня Лесковка, Боровлянский с/исполком в аудитуемом периоде соответствовало юридическому адресу.

Потребительский жилищно-строительный кооператив «Лесковка-2008» зарегистрирован распоряжением Минского районного исполнительного комитета Республики Беларусь от 10 октября 2008 года №37-рг. Выдано свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации № 0021232.

ОДО «ПрофАудитКонсалт»

Аудиторские услуги
Бухгалтерские услуги

Номер в ЕГРЮЛИП (УНП): 190681422
от 29 декабря 2005 года

Директор аудиторской организации: Карев Павел Григорьевич. Осуществляет свою деятельность в должности директора на основании квалификационного аттестата аудитора за № 0001568, выданного на основании приказа Министерства финансов Республики Беларусь от 29 января 2008 года за № 27.

Банковские реквизиты:
р/с в бел. руб.:

№ВУ38ВЕЛВ30121073260070226000
в Минском отделении № 2 ОАО «БелВЭБ»,
код банка (BIC): BELBY2X

В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ЕГР) потребительский жилищно-строительный кооператив «Лесковка-2008» зарегистрирован за № 690569998.

На основании заявления потребительский жилищно-строительный кооператив «Лесковка-2008» зарегистрирован в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Минскому району с присвоением учетного номера плательщика (УНП) 690569998.

АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Полное наименование аудиторской организации: общество с дополнительной ответственностью «ПрофАудитКонсалт». Сокращенное наименование ОДО «ПрофАудитКонсалт».

ОДО «ПрофАудитКонсалт» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 29 декабря 2005 года за № 2363. 03 января 2006 года выдано свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации.

В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ЕГР) ОДО «ПрофАудитКонсалт» зарегистрировано за № 190681422.

ОДО «ПрофАудитКонсалт» зарегистрировано в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району города Минска, с присвоением учетного номера плательщика (УНП) 190681422.

Директор аудиторской организации: Карев Павел Григорьевич. Осуществляет свою деятельность в должности директора на основании квалификационного аттестата аудитора № 0001568, выданного на основании приказа Министерства финансов Республики Беларусь от 29 января 2008 года за № 27.

Юридический адрес (место нахождения): 220035, город Минск, улица Тимирязева, дом 67, офис 270.

Телефон: +375 (029) 191-20-51; факс: +375 (017) 396-87-21.

Номер счета (IBAN): BY38BELB30121073260070226000, открытый в ОАО «Банк БелВЭБ», Минское отделение № 2, код банка (BIC): BELBYY2X.

Нами в соответствии со специальным аудиторским заданием, полученным от руководства потребительского жилищно-строительного кооператива «Лесковка-2008», проведен аудит по специальному аудиторскому заданию целевого использования денежных средств потребительского жилищно-строительного кооператива «Лесковка-2008» и правильности начисления заработной платы за период с 01 апреля 2018 года по 31 декабря 2019 года.

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и полноту представления документов, финансовую информацию и иные сведения, связанные с целевым использованием денежных средств потребительского жилищно-строительного кооператива «Лесковка-2008» и правильностью на-

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*по специальному аудиторскому заданию на аудит целевого использования денежных средств Потребительского жилищно-строительного кооператива «Лесковка-2008»
за период с 01 апреля 2018 года по 31 декабря 2019 года*

числения заработной платы за период с 01 апреля 2018 года по 31 декабря 2019 года.

Мы несем ответственность за выраженное нами мнение о целевом использовании денежных средств потребительского жилищно-строительного кооператива «Лесковка-2008» и правильности начисления заработной платы за период с 01 апреля 2018 года по 31 декабря 2019 года.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности. Данные правила обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно целевого использования денежных средств потребительского жилищно-строительного кооператива «Лесковка-2008» и правильности начисления заработной платы за период с 01 апреля 2018 года по 31 декабря 2019 года.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры для получения аудиторских доказательств, подтверждающих целевое использование денежных средств потребительского жилищно-строительного кооператива «Лесковка-2008» и правильность начисления заработной платы за период с 01 апреля 2018 года по 31 декабря 2019 года. Отбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения данных о целевом использовании денежных средств потребительского жилищно-строительного кооператива «Лесковка-2008» и правильности начисления заработной платы за период с 01 апреля 2018 года по 31 декабря 2019 года.

При оценке риска существенного искажения нами рассматривалась система внутреннего контроля потребительского жилищно-строительного кооператива «Лесковка-2008» с целью планирования дальнейших аудиторских процедур в зависимости от оцененных рисков, а не для выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку общего содержания финансового отчета о целевом использовании денежных средств, поступивших на расчетные счета ВУ44АКВВ30150016760225600000 и ВУ90АКВВ30150016760065600000 в МОУ 500 АСБ «Беларусбанк» потребительского жилищно-строительного кооператива «Лесковка-2008» за период с 01 апреля 2018 года по 31 декабря 2019 года.

Нами изучена система внутреннего контроля ПЖСК «Лесковка-2008». В потребительском жилищно-строительном кооперативе «Лесковка-2008» разработана, внедрена и поддерживается надлежащее функционирование системы внутреннего контроля, которая обеспечивает формирование достоверных данных бухгалтерского учета, не содержащих существенных искажений в результате ошибок или недобросовестных действий. В частности, для обеспечения внутреннего контроля за расходованием средств должностные лица потребительского жилищно-строительного кооператива «Лесковка-2008» руководствовались следующими локальными правовыми актами: уставом кооператива, решениями собраний кооператива, штатным расписанием кооператива, положением о труде и заработной плате кооператива, приказами,

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по специальному аудиторскому заданию на аудит целевого использования денежных средств Потребительского жилищно-строительного кооператива «Лесковка-2008» за период с 01 апреля 2018 года по 31 декабря 2019 года

утвержденными председателем потребительского жилищно-строительного кооператива «Лесковка-2008».

Лица, подписывающие документы по банковскому счету, имеют соответствующие права, которые закреплены приказом председателя потребительского жилищно-строительного кооператива «Лесковка-2008». В аудируемом периоде лицами, имеющими право подписи финансовых документов, являлись:

- председатель: Людмила Вячеславовна Рудозуб;
- главный бухгалтер: Наталья Владимировна Талатынник;
- главный бухгалтер: Татьяна Валерьевна Додь (до 01 мая 2018 года).

В рамках осуществления деятельности потребительского жилищно-строительного кооператива «Лесковка-2008» в аудируемом периоде были получены денежные средства в сумме 748 503,78 белорусских рубля, в том числе:

- членские взносы от членов потребительского жилищно-строительного кооператива «Лесковка-2008» (на строительство вело-парковки) и целевые взносы – 10 495,32 белорусских рубля;
- оплата коммунальных услуг членами потребительского жилищно-строительного кооператива «Лесковка-2008» согласно выставленным извещениям – 678 357,91 белорусских рублей;
- доходы от аренды помещений – 11 650 белорусских рублей;
- возврат депозита – 43 425,24 белорусских рублей;
- прочие поступления – 4 567,04 белорусских рубля;
- проценты банка на остаток средств на расчетном счете - 8,27 белорусских рублей.

Общая сумма расходов по статьям затрат составила:

- на оборудование велопарковки – 7 408,71 белорусских рублей;
- на подготовку к отопительному сезону – 8 688,73 белорусских рублей;
- на оплату услуг по техническому обслуживанию – 59 388,99 белорусских рубля;
- на оплату труда (с отчислениями в ФСЗН и Белгосстрах) – 204 593,59 белорусских рублей;
- на оплату подоходного налога – 25 032,45 белорусских рубля;
- оплату горячего и холодного водоснабжения – 222 332,33 белорусских рубля;
- электроэнергия на освещение мест общего пользования и обслуживание лифтов – 53 513,30 белорусских рублей;
- услуги банка – 4 372,53 белорусских рублей;
- вывоз и обезвреживание ТКО – 19 838,50 белорусских рублей;
- оплата телевидения – 22 645,13 белорусских рублей;
- размещение денежных средств на банковском депозите – 21 039,58 белорусских рублей;
- оплата налогов и сборов - 3 368,39 белорусских рублей;

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по специальному аудиторскому заданию на аудит целевого использования денежных средств Потребительского жилищно-строительного кооператива «Лесковка-2008» за период с 01 апреля 2018 года по 31 декабря 2019 года

- административно-хозяйственные расходы (выдано под отчет) – 739,47 белорусских рублей.

Общая сумма расходов составляет 652 961,70 белорусских рублей.

По состоянию на 31 декабря 2019 года сумма остатка денежных средств на расчетных счетах, подтвержденная банковскими выписками, составила 107 986,94 белорусских рубля.

Целевое использование денежных средств подтверждается данными бухгалтерского учета и первичными учетными документами.

Аудиту представлены договоры, счета и акты выполненных работ (услуг), товарные накладные, выписки банка, ведомости начисления заработной платы, доходов по арендной плате и расходов по коммунальным платежам.

Мы считаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ:

По нашему мнению, в аудирваемом периоде должностными лицами потребительского жилищно-строительного кооператива «Лесковка-2008» соблюдались положения, установленные уставом и локальными нормативными документами потребительского жилищно-строительного кооператива «Лесковка-2008».

Денежные средства, поступившие на расчетные счета в МОУ 500 ОАО «АСБ «Беларусбанк» ВУ44АКВВ30150016760225600000 и ВУ90АКВВ30150016760065600000, расходовались **исключительно в уставных целях** и финансовый отчет за период с 01 апреля 2018 года по 31 декабря 2019 года достоверно отражает информацию о движении денежных средств.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

- по специальному аудиторскому заданию на аудит целевого использования денежных средств Потребительского жилищно-строительного кооператива «Лесковка-2008» за период с 01 апреля 2018 года по 31 декабря 2019 года

Кроме этого, начисление заработной платы сотрудникам потребительского жилищно-строительного кооператива «Лесковка-2008» за период с 01 апреля 2018 года по 31 декабря 2019 года произведено с соблюдением норм действующего законодательства в соответствии с приказами и штатным расписанием потребительского жилищно-строительного кооператива «Лесковка-2008». Нарушений сроков выплаты заработной платы и порядка расчетов по заработной плате аудитом **не установлено**.

Директор аудиторской организации
ОДО «ПрофАудитКонсалт»:



П.Г. Карев

Аудитор ОДО «ПрофАудитКонсалт»:

О.А. Вильчицкая

МП

17.01.2020

Дата подписания аудиторского заключения по специальному аудиторскому заданию:

МП

(дата, должность, ФИО, подпись)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по специальному аудиторскому заданию на аудит целевого использования денежных средств Потребительского жилищно-строительного кооператива «Лесковка-2008» за период с 01 апреля 2018 года по 31 декабря 2019 года