

# Потребительский жилищно-строительный кооператив «Лесковка - 2008»

---

## ПРОТОКОЛ собрания уполномоченных ПЖСК «Лесковка-2008» № 1 от 25.06.2018

**Всего уполномоченных:** 47 человек

**Присутствовало:** 33 человека

**Председатель собрания:** Рудозуб Л.В.

**Секретарь собрания:** Меркулова И.Н.

### **Повестка дня:**

1. Утверждение Акта ревизионной комиссии от 05.05.2018г.
2. Определение формы проведения общего собрания осенью 2018г.
3. Определение состава счетной комиссии при проведении общего собрания осенью 2018г.
4. Подготовка к ОЗП.
5. Покупка декоративных растений.
6. Установка декоративного забора возле подъездов.
7. Утверждение штатного расписания ПЖСК «Лесковка-2008».
8. Введение временной штатной единицы – специалиста по труду.
9. Определение принципа начисления тарифа за вывоз ТКО.
10. Определение принципа возмещения эксплуатационных затрат.
11. Разное.

1. **СЛУШАЛИ:** Председателя ревизионной комиссии Чекана В.А. с отчетом ревизионной комиссии от 05.05.2018 г.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Отчёт ревизионной комиссии ПЖСК «Лесковка-2008» от 05.05.2018г.

Проголосовали: «за» - 32

«против» - 0

«воздержался» - 1

**2. СЛУШАЛИ:** Председателя ПЖСК «Лесковка-2008» Рудозуб Л.В. о том, что назрела необходимость проведения общего собрания кооператива по таким вопросам как утверждение (в соответствии с изменившимся законодательством) новой редакции Устава кооператива, выборы правления, переизбрание состава ревизионной комиссии и уполномоченных и пр. Далее она сообщила, что согласно действующего в Республике Беларусь законодательства общее собрание м.б. проведено очно или заочно и рассказала о методике их организации и проведения.

**РЕШИЛИ:** Осенью 2018г. провести общее собрание ПЖСК «Лесковка-2008» в заочной форме.

Проголосовали: «за» - 32  
«против» - 1  
«воздержался» - 0

**3. СЛУШАЛИ:** Председателя ПЖСК «Лесковка-2008» Рудозуб Л.В. о том, что при заочном голосовании необходима будет счетная комиссия для подсчета бюллетеней.

*Свои кандидатуры предложили: Черныш С.А., Сугако Е.М., Колкова Э.В., Гордей И.Н., Леонович О.Н., Смирницкая О.А.*

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий состав счетной комиссии для подсчета бюллетеней при заочном общем собрании ПЖСК «Лесковка-2008»: Черныш С.А., Сугако Е.М., Колкова Э.В., Гордей И.Н., Леонович О.Н., Смирницкая О.А.

Проголосовали: «за» - единогласно

**4. СЛУШАЛИ:** Председателя ПЖСК «Лесковка-2008» Рудозуб Л.В. о том, что работы по подготовке к ОЗП в самом разгаре, в этом году уже требуются большие затраты, чем в предыдущие годы, т.к. требуется ЭФИ.

**РЕШИЛИ:** Расходы по подготовке к ОЗП оплатить за счет статьи «капремонт».

Проголосовали: «за» - 32  
«против» - 1  
«воздержался» - 0

**5. СЛУШАЛИ:** Председателя ПЖСК «Лесковка-2008» Рудозуб Л.В. о том, что от жильцов кооператива поступило предложение закупить

декоративные растения (туи и пр.) и посадить их на дворовой территории и что согласно действующего законодательства это можно сделать за средства статьи «капремонт».

**РЕШИЛИ:** Не закупать и не высаживать новые декоративные растения.

Проголосовали: «за» - 25  
«против» - 5  
«воздержался» - 3

**6. СЛУШАЛИ:** Председателя ПЖСК «Лесковка-2008» Рудозуб Л.В. о том, что от жильцов кооператива поступило настойчивое предложение об установке декоративных заборчиков около подъездов и около детских площадок.

**РЕШИЛИ:** Не устанавливать декоративные заборчики около подъездов. По вопросу установки декоративных заборчиков около детских площадок провести опрос среди всех жильцов.

Проголосовали: «за» - 31  
«против» - 0  
«воздержался» - 2

**7. СЛУШАЛИ:** Председателя ПЖСК «Лесковка-2008» Рудозуб Л.В. о том, что в кооперативе есть вопросы по оформлению кадровых документов, что обусловлено достаточно сложным законодательством в этой области в нашей республике, а также тем, что в кооперативе работает порядка 20 человек при этом кто-то из них на основном месте работы, кто-то совмещает, кто-то пенсионного возраста, кто-то до 18 лет. Что она просила бы собравшихся о том, чтобы ввести временно в штат кооператива специалиста по кадрам, чтобы «навести порядок» в кадровом делопроизводстве. Что имеется и кандидатура – Харук О.Б. – член нашего кооператива.

**РЕШИЛИ:** Ввести временно в штатное расписание кооператива 1 штатную единицу – специалиста по труду с ФОТ – 600 рублей.

Проголосовали: «за» - 23  
«против» - 10  
«воздержался» - 0

**СЛУШАЛИ:** Председателя ПЖСК «Лесковка-2008» Рудозуб Л.В. о том, что кооператив работает по штатному расписанию, утвержденному весной 2016г. Несмотря на то, что тарифная ставка I разряда повышалась несколько раз,

заработная плата сохранилась на прежнем уровне. Что безусловно есть понимание того, что ресурса к повышению заработной платы нет, т.к. очень немаленьким получается возмещение эксплуатационных затрат. Единственным изменениями с 2016г. стало сокращение одного бухгалтера и добавление кусочка рабочего по комплексной уборке в связи с открытием 2-й контейнерной площадки. Также ею были представлены сведения о заработной плате сотрудников и общий ФОТ:

		з/п «на руки»	ФОТ с налогами	
1	1а	Председатель	807	6 222
		Бухгалтер	785	
		Паспортист	244	
	1б	Инженер электроснабж.	504	
		Инженер вода/отопление	625	
		Мастер	573	
		Электрик	313	
		Сантехник	316	
		Сантехник	316	
2		Уборщица дом 8Б	377	3 522
		Уборщица дом 8В	322	
		Уборщица дома 8Г и Г/1	595	
		Уборщица дом 8Г/2+кон. пл-ка	377	
		Уборщица сл. п.	105	
		Дворник дом 8Б	633	
		Дворник дом 8В	251	
		Дворник дом 8Г, Г/1, Г/2	373	
Отпуск - 812.00			10 566	

**РЕШИЛИ:** Утвердить Штатное расписание ПЖСК «Лесковка-2008», включая специалиста по труду, с ФОТ 11290 рублей в месяц.

Проголосовали: «за» - 28  
«против» - 5  
«воздержался» - 0

**8. СЛУШАЛИ:** Председателя ПЖСК «Лесковка-2008» Рудозуб Л.В. о том, что есть предложение о том, чтобы пересмотреть тариф за вывоз ТКО, который в настоящее время собирается по утвержденному Минским РИК тарифу, а можно было бы согласно фактических затрат. В настоящее время разница между нормативом и фактическим расходом направляется на возмещение эксплуатационных затрат.

**ВЫСТУПИЛИ:** Черныш С.А., которая высказалась, что не считает нормальным, что ее семья, в которой 4 человека, переплачивает столь существенно.

**РЕШИЛИ:** Тариф за вывоз ТКО собирать с жильцов ПЖСК «Лесковка-2008» по фактическим затратам.

Проголосовали: «за» - 32  
 «против» - 1  
 «воздержался» - 0

**9. СЛУШАЛИ:** Председателя ПЖСК «Лесковка-2008» Рудозуб Л.В. о том, что есть необходимость пересмотра порядка возмещения эксплуатационных затрат (убытков кооператива, которые не возмещаются основными тарифами ЖКУ), т.к. в настоящее время при существующем порядке оплаты, утвержденных ранее взносов, имеется дефицит. Был представлен обзор имеющихся расходов кооператива:

**Ежемесячные расходы, которые не входят в специальные статьи жироки:**

3	3а	Коммунальная программа	75
		Обслуживание банком	15
		Белтелеком	25
		Обслуживание видеонаблюдения	466
		Velcom (сантехники)	10
	3б	Компьютерная наладка оборуд-я теплоузлов	270
		Пожарная сигнализация (МЧС)	24
		Пожарная сигнализация (ТО)	200

**НЕежемесячные расходы:**

4	4а	Канцтовары	
		Обслуживание оргтехники	
	4б	Средства уборки	
		СЭС	
		Найм спецтехники, покос травы	
	4в	Расходники на электрическую, водоснабжающую и пр. системы	

Также Рудозуб Л.В. вместе с соответствующими разъяснениями были предложены для рассмотрения 2 возможных варианта порядка возмещения эксплуатационных затрат:

Вариант №1	
S 31524	~ 0,12к
Люди 1125	~2,5р

Вариант №2		
1а+3а+4а	Квартиры 466	~5,2р
1б+3б+4в – ТО (3760)	S 31524	~0,035к
2+4б – МОП (360)	Люди 1125	~2,5р

**РЕШИЛИ:** Возмещение эксплуатационных затрат жильцами ПЖСК «Лесковка-2008» осуществлять по следующему принципу (вариант №1): расходы, связанные непосредственно с техническим обслуживанием в зависимости от площади занимаемого жилого помещения, расходы, связанные с санитарной уборкой мест общего пользования и дворовой территории в зависимости от количества людей, зарегистрированных в жилом помещении, за исключением детей до 7 лет (как закреплено в Постановлении Совета Министров Республики Беларусь №571 от 12.06.2014г.)

Проголосовали: «за» - 32  
«против» - 1  
«воздержался» - 0

Председатель собрания

Л.В. Рудозуб

Секретарь собрания

И.Н. Меркулова