

# Потребительский жилищно-строительный кооператив «Лесковка - 2008»

---

## ПРОТОКОЛ собрания уполномоченных ПЖСК «Лесковка-2008» № 2 от 24.07.2017

**Всего уполномоченных:** 47 человек

**Присутствовало:** 35 человек

**Председатель собрания:** Рудозуб Л.В.

**Секретарь собрания:** Меркулова И.Н.

### Повестка дня:

1. Утверждение Акта ревизионной комиссии от 04.04.2017г.
2. Определение арендатора помещения.
3. Организация сбора мусора со второй контейнерной площадки.
4. Сохранение в штатном расписании кооператива штатной единицы паспортиста.
5. Передача приборов учета электрической энергии РУП «Минскэнерго филиал «Энергосбыт».
6. Установка дополнительных камер видеонаблюдения.
7. Разное.

**1. СЛУШАЛИ:** Председателя ревизионной комиссии Чекана В.А. с отчетом ревизионной комиссии от 04.04.2017 г.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Отчёт ревизионной комиссии ПЖСК «Лесковка-2008» от 04.04.2017г.

Проголосовали: «за» - единогласно

**2. СЛУШАЛИ:** Председателя ПЖСК «Лесковка-2008» Рудозуб Л.В. о том, что к заслушанным на прошлом собрании кандидатам хочет добавиться еще один, седьмой – член кооператива Филипенко В.В.

**ВЫСТУПИЛИ:** Филипенко В.В., который хочет арендовать помещение для открытия магазина продовольственных групп товаров, гарантировал, что в

магазине будет отсутствовать алкогольная продукция и предложил стоимость арендной платы – 13 у.е. за м.кв.

**РЕШИЛИ:** В связи с фактическим использованием помещения ДПУ (по техпаспорту) площадью 80,4 кв. метра под помещение ЖСПК, пустующее помещение ЖСПК (по техпаспорту) площадью 37,3 кв. сдать в аренду под магазин продовольственных групп товаров индивидуальному предпринимателю – Филипенко В.В., соответственно изменив целевое назначение помещений.

**Проголосовали «ЗА» кандидат№1 - 1**  
кандидат№2 - 7  
кандидат№3 - 8  
кандидат№4 - 1  
кандидат№5 - 0  
кандидат№6 - 0  
кандидат№7 - 15

**3. СЛУШАЛИ:** Председателя ПЖСК «Лесковка-2008» Рудозуб Л.В. о том, что завершено строительство автопарковки для наших домов, а вместе с ними и второй контейнерной площадки для сбора ТКО. Конечно, появились жильцы, которые против ее открытия, в частности жильцы 3-го подъезда 5-го дома. Но тем не менее, очевидно, что первая контейнерная площадка не выполняет свои функции и открытие второй площадки необходимо.

**РЕШИЛИ:** Открыть построенную вторую контейнерную площадку для сбора ТКО.

Проголосовали: «за» - 19  
«против» - 15  
«воздержался» - 1

**4. СЛУШАЛИ:** Председателя ПЖСК «Лесковка-2008» Рудозуб Л.В. о том, что с возможным переходом на систему расчет-АИС от нас будут требовать исключения из штата сотрудников паспортиста и передачи всех карточек прописки ЖЭУ, что приведет к тому, что жильцам для получения справок с места жительства или обмена паспортов будет необходимо обращаться в ЖЭУ в агр. гор. Лесной.

**РЕШИЛИ:** Сохранить в кооперативе штатную единицу паспортиста и не передавать карточки прописки ЖЭУ.

Проголосовали: «за» - единогласно

**5. СЛУШАЛИ:** Председателя ПЖСК «Лесковка-2008» Рудозуб Л.В. о том, что РУП «Минскэнерго» предлагает безвозмездно забрать на свой баланс оборудование.

**ВЫСТУПИЛИ:** Будилович В.Г. пояснил, что это приведет к снижению затрат членов ПЖСК на обслуживание системы АСКУЭ в будущем, т.к. все рано или поздно начинает ломаться, а ремонт подобного оборудования дорогостоящ.

**РЕШИЛИ:** Передать в собственность РУП «Минскэнерго» филиал «Энергосбыт» на безвозмездной основе оборудование АСКУЭ-быт и приборы учета, установленные в жилых домах кооператива

Проголосовали: «за» - 34  
«против» - 1  
«воздержался» - нет

**6. СЛУШАЛИ:** Председателя ПЖСК «Лесковка-2008» Рудозуб Л.В. о том, что в связи с многочисленными актами вандализма есть предложение установить камеры видеонаблюдения в лифтах, а также закупить мобильные камеры, чтобы иметь возможность их скрыто временно установить в подъездах в наиболее проблемных зонах.

**РЕШИЛИ:** Не устанавливать камеры в лифтах.

Проголосовали: «за» - 22  
«против» - 12  
«воздержался» - 1

**РЕШИЛИ:** Закупить мобильные камеры.

Проголосовали: «за» - 23  
«против» - 11  
«воздержался» - 1

Председатель собрания

Л.В. Рудозуб

Секретарь собрания

И.Н. Меркулова