

Потребительский жилищно-строительный кооператив «Лесковка - 2008»

ПРОТОКОЛ собрания уполномоченных ПЖСК «Лесковка-2008» № 2 от 12.04.2016

Всего уполномоченных: 47 человек

Присутствовало: 32 человека

Председатель собрания: Рудозуб Л.В.

Секретарь собрания: Меркулова И.Н.

Повестка дня:

1. Порядок использования средств «капремонта».
2. Организация видеонаблюдения в домах 8Г/1 и 8Г/2.
3. Переутверждение порядка возмещения эксплуатационных расходов.
4. Разное.

1. СЛУШАЛИ: Председателя ПЖСК «Лесковка-2008» Рудозуб Л.В. о том, что необходимо определиться с тем, каким образом мы будем тратить средства, собираемые по статье «капитальный ремонт».

РЕШИЛИ: Средства, собираемые по статье «капитальный ремонт» максимально тратить на нужды кооператива, а именно: озеленение, детские площадки, подготовку к ОЗП и пр.

Проголосовали: «за» - единогласно

2. СЛУШАЛИ: Председателя ПЖСК «Лесковка-2008» Рудозуб Л.В. о том, что есть предложение оснастить камерами видеонаблюдения, как и первые дома, и вновь введенные жилые дома 4-й и 5-й очередей строительства.

РЕШИЛИ: Выполнить монтаж системы видеонаблюдения на жилых домах 4-й и 5-й очередей строительства.

Проголосовали: «за» - единогласно

3. СЛУШАЛИ: Бухгалтера ПЖСК «Лесковка-2008» - Нестерович Т.Н., которая сообщила, что во-первых, изменилась тарифная ставка I разряда, а во-вторых, утвержденный на прошлом собрании порядок возмещения

эксплуатационных расходов не совсем корректен, т.к. все затраты были разделены механически на 2 равные части, а если разбираться, то получается, что затраты надо разделить по их фактической величине. Ею был проведен анализ затрат, в результате она разделила затраты на 2 группы. В первую группу – **подпункт 1** включены расходы по заработной плате с налоговыми отчислениями и комиссионным вознаграждением банку: администрации, инженерно-технических работников, электриков и сантехников; а также включены ежемесячные расходы кооператива такие как абонентская плата ЗАО «Банковско-финансовая телесеть» (БФТ), абонентская плата РУП «Белтелеком», абонентская плата МЧС за техническое обслуживание и круглосуточный контроль системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, абонентская плата по сопровождению и обслуживанию бухгалтерских программ, затраты на канцелярские товары и обслуживание оргтехники. Во вторую группу – **подпункт 2** включены расходы по заработной плате с налоговыми отчислениями и комиссионным вознаграждением банку работников по комплексной уборке мест общего пользования (МОП) – дворников и уборщиц, а также включены ежемесячные затраты на хозяйственное обслуживание. Исходя из этого представлены 2 варианта на выбор для голосования. Первый: часть затрат одинаково с каждой квартиры – 76 813 рублей, часть затрат пропорционально метражу квартир – 939 рублей с метра квадратного. Второй: одинаково с каждой квартиры – 140 322 рубля.

РЕШИЛИ: Сохранить порядок возмещения эксплуатационных затрат по прежнему варианту: часть затрат одинаково с каждой квартиры – 76 813 рублей, часть затрат пропорционально метражу квартир – 939 рублей с метра квадратного.

	Σ общ. кв-ры	с кв-ры	с 1 метра кв.	итого с кв-ры
5-ти комн.	124,2	76 813	116 602	193 414
4-х комн.	108,2	76 813	101 581	178 393
3-х комн.	86,0	76 813	80 739	157 551
2-х комн.	58,6	76 813	55 015	131 828
1-но комн.	37,9	76 813	35 581	112 394

Проголосовали: «за» - 23

«против» - 10

«воздержался» - 0

Председатель собрания

Л.В. Рудозуб

Секретарь собрания

И.Н. Меркулова