

Потребительский жилищно-
строительный кооператив
«Лесковка-2008»

РАБОЧАЯ ИНСТРУКЦИЯ

« ____ » _____ 20__ N ____

д.Лесковка

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления
потребительского жилищно-
строительного кооператива
«Лесковка-2008»

электромонтеру
по ремонту и обслуживанию
электрооборудования

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования относится к категории специалистов, принимается на работу и увольняется с работы приказом председателя правления кооператива.

2. На должность электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования назначается лицо достигшее 18 лет, имеющий специальное техническое образование, сдавший экзамен по электробезопасности.

3. В своей деятельности электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (инженер-электрик) руководствуется:

законодательством Республики Беларусь;

нормативными документами по вопросам выполняемой работы;

методическими материалами, касающимися соответствующих вопросов;

уставом кооператива;

правилами трудового распорядка;

приказами и распоряжениями председателя правления (непосредственного руководителя);

инструкциями по охране труда;

требованиями правил охраны труда, пожарной безопасности, производственной санитарии.

настоящей должностной инструкцией.

4. Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования должен знать:

устройство и принцип действия обслуживаемого электрооборудования;

основы электротехники;

принципы работы электродвигателей и генераторов постоянного и переменного тока, трансформаторов, аппаратуры распределительных устройств электроприборов;

основные виды электротехнических материалов, их свойства и назначения;

правила и способы монтажа и ремонта электрооборудования в объеме выполняемой работы;

наименование, назначение и правила пользования рабочим и контрольно-измерительным инструментом и основные сведения о производстве и организации рабочего места;

приемы и способы замены, сращивания и пайки проводов низкого напряжения;

правила оказания первой медицинской помощи при поражении электрическим током.

5. Во время отсутствия электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования его обязанности выполняет в установленном порядке замещающий работник, несущий полную ответственность за надлежащее исполнение возложенных на него обязанностей.

ГЛАВА 2 ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ

6. Для выполнения возложенных на него функций электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования должен осуществлять:

6.1. Работы по ремонту и обслуживанию электрооборудования в домах кооператива и на прилегающей территории, в т.ч. наружного освещения;

6.2. Монтаж и ремонт распределительных коробок, клеммиков, предохранительных щитков и осветительной арматуры в МОП кооператива;

6.3. Очистку, проводку сжатым воздухом электрооборудования с частичной разборкой, промывкой и протиркой деталей;

6.4. Разделку, сращивание, изоляция и пайка проводов до 1000В;

6.5. Прокладку установочных кабелей и проводов;

6.6. Выполнение простых слесарных работ, монтажных и плотничных работ при ремонте электрооборудования;

6.7. Подключение и отключение электрооборудования, выполнение электротехнических измерений;

6.8. Работу переносным пневмо- и электроинструментом;

6.9. Обеспечение работоспособности и надлежащего технического состояния электрооборудования (кроме установленного в жилых помещениях) и электрических сетей кооператива;

6.10. Обеспечение своевременного и качественного выполнения ремонтов электрооборудования (кроме установленного в жилых помещениях), электросетей в соответствии с поступившими заявками на ремонт;

6.11. Обеспечение обслуживания и технически грамотной эксплуатации электрооборудования, сетей в соответствии с правилами, нормами и эксплуатационными инструкциями;

6.12. Внедрение более совершенных методов эксплуатации электрооборудования, внедрение усовершенствований, направленных на улучшение работы оборудования и экономию электроэнергии;

6.13. Обеспечение своевременного устранения аварийных ситуаций инженерных систем электроснабжения жилищного фонда;

6.14. Организацию работы с заявлениями и жалобами граждан, с заявлениями и письмами юридических лиц; анализ работы удовлетворенности граждан по фактам обращений граждан;

6.15. Подготовку информации по требованию вышестоящих организаций, подготовку информации на запросы различных инстанций и организаций в пределах своей компетенции;

6.16. Разработку мероприятий по подготовке инженерных систем электроснабжения к эксплуатации в осенне-зимний период;

6.17. Участие в приемке нового жилищного фонда;

6.18. Согласование реконструкций (переоборудование) жилых и нежилых помещений, размещенных в жилищном фонде кооператива, принятие необходимых мер, если переоборудование противоречит законодательству;

6.19. Своевременное снятие показаний с установленных групповых приборов учета расходов электрической энергии;

6.20. Расчет, оформление и предоставление в Комитет по энергоснабжению отчетов о работе приборов учета, эффективности внедрения энергосберегающих мероприятий. Ежемесячные сверки фактического потребления электрической энергии с составлением актов;

6.21. Обеспечение постоянного наличия коммуникаций посредством мобильной связи с администрацией кооператива и жильцами обслуживаемого жилого фонда;

6.22. Всеми своими действиями (в том числе вне зависимости от прямых должностных обязанностей) содействовать комфортному и беспроблемному проживанию жильцов обслуживаемого жилого фонда.

6.23. Соблюдение установленных требований, действующих норм, правил и стандартов.

6.24. Содействие и сотрудничество с председателем правления в деле обеспечения здоровых и безопасных условий труда, немедленно сообщать о каждом случае производственного травматизма и профессионального заболевания, а также о чрезвычайных ситуациях, которые создают угрозу здоровью и жизни для него и окружающих, обнаруженных недостатках и нарушениях охраны труда.

6.25. Обеспечение необходимых мер по ограничению развития аварийной ситуации и ее ликвидации, оказанию первой помощи пострадавшему, принятию мер по вызову скорой помощи, аварийных служб, пожарной охраны.

6.26. Поддержку чистоты и порядок на территории кооператива и непосредственно на рабочем месте.

6.27. Соблюдение на рабочем месте требований по охране труда, пожарной безопасности и электробезопасности;

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования обязан качественно и в срок выполнять все работы, вытекающие из его основных задач и функций;

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования обязан соблюдать внутренний трудовой распорядок и трудовую дисциплину, требования техники безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии. Беречь выдаваемый инструмент, приспособления, средства индивидуальной защиты; экономить воду и электроэнергию.

Соблюдает этику отношений и субординацию.

Поддерживает чистоту и порядок на территории кооператива и непосредственно на рабочем месте.

ГЛАВА 3 ПРАВА

7. Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования имеет право:

7.1. получать информацию, необходимую для выполнения своих обязанностей;

7.2. требовать обеспечения необходимыми для работы инструментом, средствами малой механизации, моющими и смывающими средствами, средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой согласно норм;

7.3. вносить предложения по совершенствованию работы, связанной с предусмотренными данной инструкцией обязанностями;

7.4. отключать и выводить из эксплуатации электрооборудования сети, не отвечающие правилам технической эксплуатации, техники безопасности с доведением об этом до сведения инженера или председателя кооператива;

7.5. знакомиться с проектами решений кооператива, касающимися его деятельности.

7.6. вносить на рассмотрение руководства предложения по совершенствованию работы, связанной с обязанностями, предусмотренными настоящей инструкцией.

7.7. получать от руководителей, специалистов информацию и документы, необходимые для выполнения своих должностных обязанностей.

7.8. привлекать специалистов кооператива для решения возложенных на него обязанностей (если это предусмотрено, если нет - с разрешения председателя правления кооператива).

7.9. требовать от председателя правления оказания содействия в исполнении своих должностных обязанностей и прав.

7.10. принимать участие в обсуждении вопросов охраны труда, выносимых на рассмотрение собраний (конференций) трудового коллектива.

ГЛАВА 4 ВЗАИМООТНОШЕНИЯ (СВЯЗИ ПО ДОЛЖНОСТИ)

8. Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования докладывает обо всех выявленных недостатках в пределах своей компетенции председателю правления кооператива и инженеру кооператива.

ГЛАВА 5 ОЦЕНКА РАБОТЫ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

9. Основными критериями для оценки работы электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования является своевременное и качественное выполнение задач, функций и обязанностей, определенных настоящей должностной инструкцией;

10. Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования несет ответственность:

10.1. за нарушение трудовой дисциплины, несоблюдение правил и норм по охране труда, электробезопасности, пожарной безопасности в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

10.2. за некачественно проведенную работу;

10.3. за совершенные в процессе осуществления своей деятельности правонарушения - в пределах, определенных действующим административным, уголовным и гражданским законодательством Республики Беларусь.

10.4. за невыполнение работы в заданном объеме и в установленное время;

10.5. за сохранность инструмента, оборудования, инвентаря, приспособлений на своем рабочем месте;

10.6. за нарушение трудовой дисциплины и морально-этических норм.

10.7. за причинение материального ущерба - в пределах, определенных действующим трудовым, уголовным и гражданским законодательством Республики Беларусь.

Председатель правления

Подпись

Л.В.Рудозуб

С должностной инструкцией
ознакомлен

Подпись