

Потребительский жилищно-  
строительный кооператив  
«Лесковка-2008»

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель правления  
потребительского жилищно-  
строительного кооператива  
«Лесковка-2008»

## РАБОЧАЯ ИНСТРУКЦИЯ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ N \_\_\_\_\_

д.Лесковка

Слесарю-сантехнику

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Слесарь-сантехник принимается на работу и увольняется с работы приказом председателя правления.

2. Слесарь-сантехник подчиняется председателю правления и инженеру по техническому обслуживанию жилищного фонда.

3. В своей деятельности слесарь-сантехник руководствуется:  
Уставом кооператива;  
правилами трудового распорядка;  
приказами и распоряжениями председателя правления;  
требованиями охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности, производственной санитарии;  
настоящей рабочей инструкцией.

4. Слесарь-сантехник должен знать:  
правила испытания санитарно-технических систем и арматуры;  
способы подготовки и испытания котлов, бойлеров, калориферов и насосов.

### 2. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ

5. Слесарь-сантехник осуществляет:

5.1. выполнение простых работ, работ средней сложности, сложных особо сложных работ при монтаже и ремонте систем центрального отопления, водоснабжения и канализации всех видов и назначения в жилищном фонде кооператива;

изготовление прокладок для фланцевых соединений и радиаторов по готовой разметке;

сборку фланцевых соединений;

установку и заделку средств креплений под приборы трубопроводов;

сверление и пробивку отверстий в конструкциях;

заделку растресканных трубопроводов;

нарезку резьбы на трубах вручную;

сверление отверстий в трубах и фланцах по готовой разметке;

резку стальных и полиэтиленовых труб вручную;

комплектование труб и фасонных частей стояков;

установку ручного пресса для опрессовки систем;  
смену маховика вентиля и монтаж унитазов (**только МОП**);  
гнутье труб до 75 мм;  
установку и присоединение к трубопроводам санитарных приборов с арматурой: раковины, умывальники, мойки, краны, ванны, унитазы, смывные бачки и т.п. (**только МОП**);  
разметку мест установки приборов;  
ревизию и испытание запорной арматуры;  
регулировку смывных бочков (**только МОП**);  
группировку радиаторов, установку и испытание радиаторов и отопительных конвекторов, перегруппировку секций старых радиаторов;  
установку водоразборных, туалетных кранов и смесителей; притирку кранов, смесителей и вентелей (**в МОП**);  
установку с подсоединением к трубопроводам нагревательных приборов;  
установку вытяжных труб;  
производство испытаний отдельных труб и узлов;  
замену и установку секционных водонагревателей, элеваторных узлов и центробежных насосов;  
ремонт подводок и стояков к приборам из чугунных труб и фасонных частей;  
ремонт и замену задвижек разных диаметров;  
смену пожарных кранов;  
смену чугунных участков канализационной внутренней сети;  
ревизию и испытание запорной арматуры, изготовление и установку штуцеров, тройников и секционных отводов;  
подготовку, притирку, шабровку и замену арматуры;  
гидравлическое испытание трубопроводов;  
ремонт тепловых камер и водопроводно-канализационных колодцев;  
очистку наружной канализационной сети вручную и механическим способом.

#### 5.2. Слесарь-сантехник должен знать:

виды основных сантехнических систем, виды соединительных труб и креплений трубопроводов, виды и назначение прокладок; разметочные обозначения на трубах;  
способы измерения диаметров труб, фитингов и запорной арматуры;  
способы гнутья, резки труб и сверления отверстий;  
правила обращения и транспортировки баллонов с кислородом и ацетиленом;  
системы разводов от стояков;  
устройство приспособлений для перегруппировки радиаторов;  
способы монтажа трубопроводов из винилпласта и полиэтилена;  
соединение стальных труб на клею;  
способы разметки отверстий во фланцах;  
правила испытаний отдельных труб и узлов;

правила установки санитарных и нагревательных приборов;  
способы изготовления всех прокладочно-сальниковых деталей;  
способы устранения дефектов;  
способы подготовки и испытания запорной арматуры;  
устройство санитарно-технических внутренних трубопроводных систем в целом и способы их монтажа;  
способы стыковки и отбортовки труб;  
правила установки приборов, арматуры и врезки их в трубопроводы;  
правила и способы очистки колодцев;  
правила работы в колодцах;  
правила испытания трубопроводов и систем отопления гидравлическим способом.

5.3. Слесарь-сантехник обязан качественно и в срок выполнять все работы, вытекающие из его основных задач и функций.

Слесарь-сантехник обязан:

соблюдать внутренний трудовой распорядок и трудовую дисциплину, требования техники безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии;

беречь выдаваемые инструменты, приспособления, средства индивидуальной защиты, экономить электроэнергию, воду;

соблюдать этику служебных отношений и служебную субординацию;

соблюдать требования правил и норм по охране труда, противопожарной безопасности, электробезопасности.

обеспечивать постоянное наличие коммуникаций посредством мобильной связи с председателем правления и жильцами обслуживаемого жилого фонда;

всеми своими действиями (в том числе вне зависимости от прямых должностных обязанностей) содействовать комфортному и беспроблемному проживанию жильцов обслуживаемого фонда.

### 3. ПРАВА

6. Слесарь-сантехник имеет право:

6.1. Получать информацию, необходимую для своих обязанностей;

6.2. Требовать обеспечения необходимым для работы инструментом, средствами малой механизации, моющими и смывающими средствами, средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой согласно норм.

6.3. Вносить предложения по совершенствованию работы, связанной с предусмотренными данной инструкцией обязанностями. Имеет право повышать свою квалификацию.

6.4. Знакомиться с правилами внутреннего трудового распорядка.

6.5. При выполнении работ сверх установленного времени на период отпуска, листка нетрудоспособности других работников получать соответствующую оплату согласно действующему законодательству.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ОЦЕНКА РАБОТЫ

7. Слесарь-сантехник несет ответственность:

7.1. за некачественно проведенную работу;

7.2. персонально – за нарушение санитарно-эпидемического режима;

7.3. за невыполнение работы в заданном объеме и в установленное время;

7.4. за сохранность инструмента, оборудования, инвентаря, приспособлений на своем рабочем месте;

7.5. за нарушение трудовой дисциплины и морально-этических норм, несоблюдение правил и норм по охране труда, электробезопасности, пожарной безопасности – в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

7.6. за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своей работы в пределах, определенных действующим трудовым законодательством Республики Беларусь.

7.7. за совершенные в процессе осуществления своей деятельности правонарушения - в пределах, определенных действующим административным, уголовным и гражданским законодательством Республики Беларусь.

7.8. за причинение материального ущерба - в пределах, определенных действующим трудовым, уголовным и гражданским законодательством Республики Беларусь.

Основными критериями для оценки работы слесаря-сантехника является своевременное и качественное выполнение задач, функций и обязанностей, определенных настоящей должностной инструкцией.

Оценка работы слесаря-сантехника используется для поощрения или привлечения к ответственности в соответствии с действующим трудовым законодательством республики Беларусь.

---

**Председатель правления кооператива**

---

*(подпись)*

---

*(расшифровка подписи)*

**Визы**

**С должностной инструкцией ознакомлен:**

---

*(подпись)*

---

*(расшифровка подписи)*

---

*(дата)*